

Uchwała Nr XXII / 133 /2020

Rady Gminy w Czarnocinie

z dnia 9 czerwca 2020 roku

w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego oraz powierzchni pod bankomat w budynku Urzędu Gminy w Czarnocinie w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2020, poz. 713), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) oraz § 1 ust. 2 Uchwały Nr XXII/103/2005 Rady Gminy w Czarnocinie z dnia 7 lutego 2005 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, uchwala się, co następuje:

§1

1. Wyraża się zgodę na wynajem lokalu użytkowego, znajdującego się w budynku Urzędu Gminy w Czarnocinie, Czarnocin 100, oznaczonego nr 8 o powierzchni 5,61 m² z przeznaczeniem pod punkt kasowy na rzecz Banku Spółdzielczego w Busku- Zdroju, ul. Stefana Batorego 1 A, 28-100 Busko-Zdrój na okres do dnia 31.12.2023 r.

2. Wyraża się zgodę na wynajem powierzchni 2,38 m², znajdującej się w budynku Urzędu Gminy w Czarnocinie, Czarnocin 100, z przeznaczeniem pod bankomat na rzecz Banku Spółdzielczego w Busku- Zdroju, ul. Stefana Batorego 1 A, 28-100 Busko-Zdrój do dnia 31.12.2023 r.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarnocin.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy



Kazimierz Warszawa

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XXII / 133 / 2020 Rady Gminy w Czarnocinie z dnia 9 czerwca 2020 roku

w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego oraz powierzchni pod bankomat w budynku Urzędu Gminy w Czarnocinie w trybie bezprzetargowym.

Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713) stanowi, iż do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Uchwała Nr XXII/103/2005 Rady Gminy w Czarnocinie z dnia 7 lutego 2005 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata ustala w §15 ust. 1 zasadę oddawania w najem w drodze przetargu. Niemniej jednak w §1ust. 2 ww. uchwały umożliwiono Radzie Gminy wyrażenie zgody na odstępstwo od ww. zasady. Podobna możliwość jest zawarta w art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.)

Uzasadnieniem celowości dokonania odstępstwa jest okoliczność, iż lokal użytkowy oraz powierzchnia pod bankomat będące przedmiotem niniejszej uchwały zostały oddane uprzednio w najem na rzecz Banku Spółdzielczego w Busku- Zdroju.

Bank ten sprawuje obsługę bankową budżetu Gminy Czarnocin w tym zapewnia funkcjonowanie punktu kasowego.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy


Kazimierz Warszawa